

# 令和4年度事業報告書

## 1. 友愛センターの事業運営

- ▶ 当協会を取り巻く環境は、米中関係が依然として緊張状態にある中、ロシアによるウクライナ侵攻が継続しインフレ圧力が長期化している。米国では景気回復が堅調に推移してきたがエネルギー価格などの物価高騰が深刻な問題となった。そこでインフレの抑制のため急激な金融引き締め政策がすすめられ、景気回復の勢いが鈍化し減速の兆しが出てきている。中国においては、上海ロックダウン等の影響で成長の鈍化の要因であったゼロコロナ政策が11月から緩和され始めた。日本経済は、欧米に比べて脱コロナ/ウィズコロナへの移行はかなり出遅れていた。夏場の感染拡大が落ち着いた9月以降は消費活動が完全にウィズコロナに移行した。全国旅行支援による個人消費の回復や入国制限の緩和によるインバンド需要の持ち直し等景気は辛うじて回復傾向を維持しているが、欧米の景気減速や中国のコロナをめぐる混乱により輸出が減少に転じるなど海外景気悪化の影響が波及、物価が一段と上昇し個人消費への逆風の年であった。又、賃貸オフィス市場動向は新築ビルの開発により大型ビルの供給が続いて空室率が上昇している。協会としては、昨年と同様にソーシャルディスタンスを注視しながらこれまでの事業運営の実績や経験等で得た教訓を、地域社会の発展や労働者福祉等を地域福祉の拠点として、行政や各種団体・組織・地域住民・テナント管理者等と共に、連携を持ち成果・実績をあげてきました。
- ▶ 当協会は、平成25年4月1日に埼玉県知事の認可を受け一般社団法人に移行した。一般社団法人移行時の公益目的財産額は、公益目的事業の支出によって“零”とすることになっており、当法人は9ケ年で“零”となる「公益目的支出計画」を提出した。「公益目的支出計画」は計画通り9ケ年で完了し、昨年審査を受け埼玉県知事より「公益目的支出計画の実施完了の確認書」を受領して一般社団法人移行に関する手続きはすべて完了した。事業はビルの維持運営と各種労働教育や労働相談所等を実施して、中小企業における人材育成や労使慣行等に寄与している。また、関係する組織である学校法人日本産業専門学校・埼玉県勤労者生活協同組合・埼玉県・日本労働組合総連合会埼玉県連合会・一般社団法人埼玉県労働者福祉協議会・川口商工会議所等と、地域の関連団体等と連携をとりながら着実に事業計画に取り組んできました。そして事業経営や事業の基盤強化を柱に関係する地域組織と連携を持ち、ビル管理運営・屋外広告業・特定建築物維持管理・中高層建築物防火管理・環境保全公害防止業務・建物設備等の保安全管理・安全衛生管理等と、地域の労働者福祉等に向けた労働福祉講座計画や労働相談所・会議室貸出等にも実績・成果を上げることができました。
  - (1) 事業基盤の強化
- ▶ 事業の運営はテナント事業の取り組みを積極的に展開して、老朽化している建物・建物設備等の諸対策は、法令による建物・設備の定期点検・検査をはじめ、電気・電気設

備・防水・塗装・漏水工事等を計画的に進めてきた。さらに業務改革の一環としてデジタル化に取り組出来た。また、昨今のコロナ禍においても労働相談所・会議室貸出等は地域の不特定多数の皆様に応えるよう実施することができ、今日までの実績と組織等の関係を生かし、誠意を持ち中小企業等の労使の方々や多くの地域の人達と、労働福祉等の地域社会づくりに取り組んでおります。

- ▶ 既存テナント各社の方々とはこれまで通り定例会議を中心に、「コミュニケーション」「共同管理」等を基本として、地域の安全と町づくりをはじめ多様化しているテナントのニーズに合わせ、防犯・防災・情報サービス等で積極的に対応してきました。

業務を通して建物設備・不動産・テナント業界情報等、キメ細かな取り組み等を実行することが更に求められている。当協会は駅前商業地の事業組織として地域活動等に積極的に取り組み、環境・防災等を行政・消防・警察・町会・商工会議所等と連携を持ち、率先して安心・安全な町づくりの推進に取り組んでおります。

#### (2) 建物・建物設備関係の保全管理

- ▶ 川口駅周辺まちづくりビジョンが策定され、川口駅周辺まちづくり関連事業も拡充し都市計画等も駅周辺の市街地再開発事業により、街づくりが進み商業地域施設・公益施設・都市型高層住宅が建ち並び、災害に強く安全で快適な居住環境を整える、都市の充実を図る街づくりが進んでおります。友愛センターは老朽化ビルのため、定期的に情報交換等を展開している。また、法令により特殊建築物・建築設備等の定期調査検査では業者等より、具体的に調査・検査等の報告や業界情報等の把握を実施してきました。ビルの防災対策・空気環境測定をはじめ防水塗装工事や漏水地盤・ガス設備・給排水衛生設備・空調設備・消防設備・防犯システム設備等は、年間計画を作成して地域・近隣ビルとの連携をとりながら着実に実施してきました。テナント各社と共に一体になり定例会議や緊急連絡網の取り組み等により、防火訓練や各種パトロールを自主的に実施して隣接ビル・マンション組合等や電気・ガス・水道・警備防犯業社等との連携をとり、ビルの安全性・機能性設備等や保全管理等に成果をあげてきました。

## 2. 労働福祉活動の推進

- ▶ 当協会は労働福祉事業を通じて、埼玉県勤労者生活協同組合・学校法人日本産業専門学校・連合埼玉・県労福協・川口戸田蕨地域協議会・退職者協議会・川口商工会議所・川口法人会等の各種団体や地域社会の中小企業や不特定多数の方々等を対象に、労働相談所・労働教育活動等と労働組合の支援活動等を、毎年計画的に実施している。特に労働相談所をはじめ教育活動では、労働福祉講座や講演会活動や会議室の貸出し等、県や地域の諸団体と連携を持ち、地域社会づくりとして多数の方々に対して実施しております。また県職業能力開発協会の職業能力開発推進委員活動や日本生産性本部・埼玉県生産性本部及び川口支部等の他、各種団体組織と連携をとり、地域の労使による中小企業対策や労働福祉活動等の推進役として、福祉活動の増進をはじめ 社会教育・人権擁護・地域安全活動・消費者保護・環境保全・文化振興等に成果を収めております。

## (1) 労働福祉講座の開催

例年 10 月に開催予定をしていた労働福祉講座は、新型コロナウイルス感染症の状況を鑑み本年も昨年に引き続き中止としました。

## (2) 労働相談所の常設・状況

無料相談所として雇用・解雇・労働条件・労働時間・最低賃金・労働保険・年金等と、働く人達が職場等でのメンタルヘルスに関する相談や民事の解決相談等を中心に実施。これまでの実績を活かして中高年齢者の雇用・年金・医療施設・相続等の相談を通じて、適切な助言・指導・調停・斡旋等の相談を不特定多数の方々に実施して、解決策につなげ成果をあげている。

労働法に関する相談	3 件	保険年金等に関する相談	5 件
雇用に関する相談	3 件	相続等に関する相談	3 件
組織に関する相談	5 件	事業等に関する相談	3 件

## (3) 県職業能力開発協会・職業能力開発推進者会議との連携

県職業能力開発協会と連携をとり職業能力開発促進法に基づき、県内企業の教育訓練・技能検定・人材育成講座等に参画し、企業労働組合等と推進委員として参加してキャリア形成支援の役割を果たしてきた。

基礎研修会 6月9日(木) カルタスホール会議室

労働法の基礎組織セミナー

(働き方改革関連法での事業の製造原価や原価資産等)

## (4) 公益財団法人日本生産性本部及び埼玉県生産性本部・川口支部との連携

労働組合・企業・学識経験者との三者構成組織として、生産性三原則（雇用安定・労使協調・公正配分）を柱に、日本経済の発展に生産性運動の果たしてきた役割実績は評価されている。埼玉県及び川口支部の生産性活動に協会として理事会はじめ企業視察・講演会・労使懇談会等、各種行事の運営・支援に参画している。

埼玉県生産性本部定時総会（ソニックシティ） 5月26日(木)

埼玉県生産性本部新春労使懇談会(埼玉会館) 2月 1日(水)

「持続的競争力研究会」京都・大阪視察 11月1日(火)～2日(水)

## 1. 主な活動報告

### (1)令和4年度定期総会

日 時 令和4年5月16日(月) 10:00～11:25

場 所 友愛センター 4階 会議室

出席者 7名(7名+委任状23名)

来 賓 1名

議 事

第1号議案 令和3年度事業報告に関する件

第2号議案 令和3年度決算報告及び監査報告に関する件

第3号議案 令和4年度事業計画(案)に関する件

第4号議案 令和4年度収支予算(案)に関する件

### (2)理事会関係

#### 第307回理事会

日 時 令和4年5月2日(月) 10:35～11:28

場 所 友愛センター 8F 会議室

出席者 5名

議 題 報告事項 1)令和3年度事業報告について

2)令和3年度決算・監査報告について

3)その他

協議事項 1)令和4年度定期総会の開催について

・議案書の内容について

・令和3年度事業報告・決算報告・監査報告

・令和4年度事業計画(案) ・収支予算(案)について

・社員の承認・総会の社員総数について

2)総会当日の役割・分担について

#### 第308回理事会

日 時 令和4年7月27日(水) 10:20～12:06

場 所 友愛センター 8F-A 会議室

出席者 5名

議 題 報告事項 1)事業経過報告について

2)令和4年度の情報公開について

3)法人税・消費税・事業税等の納税報告について

4)学校・生協・に関する報告について 5)その他

協議事項 1)労働福祉講座の開催について

2)公益目的支出計画実施報告書の提出について

### 第309回理事会

日時 令和4年11月10日 (木) 10:20 ~ 12:25

場所 友愛センター 8F-A 会議室

出席者 5名

議題 報告事項 1)事業経過報告について

2)防火対象物・建築設備・特定建築物・消防設備等・  
給排水設備の定期検査等について

3)公益目的支出計画実施報告書等の提出について

4)その他

協議事項 1)令和4年度中間決算報告について

### 第310回理事会

日時 令和5年2月13日 (月) 11:05 ~ 12:30

場所 友愛センター 8F-A 会議室

出席者 5名

議題 報告事項 1)事業経過報告について

2)電気設備年次定期点検(停電)報告について

3)税金関係の納税状況報告について

4)学校・生協に関する報告について

5)テナントの状況報告について

6)その他

協議事項 1)令和5年度定期総会の開催について

2)令和5年度事業計画(案)及び収支予算(案)の

3月末日まで、理事会承認等について

### 第311回理事会

日時 令和5年3月27日 (月) 10:05 ~ 12:00

場所 友愛センター 8F-A 会議室

出席者 5名

議題 報告事項 1)事業経過報告について

2)定期総会の準備状況について

3)その他

協議事項 1)令和5年度事業計画(案)・収支予算(案)について

2)定期総会の運営について

### (3) テナント会議関係

- ・場 所 友愛センタービル 5F-A 仮会議室 出席者15名
- 日 時 令和4年4月7日(木) 14:00~14:40
- 議 題 1)消防訓練(消火・通報・避難訓練)の実施  
2)春の交通安全運動について 3)電気設備等の定期点検について  
4)消防設備器具等の定期点検について 5)その他
- ・日 時 令和4年6月7日(火) 4F 会議室 14:00~14:45
- 出席者 10名
- 議 題 1)市防火安全協会総会報告について 2)消防設備定期点検について  
3)市条例一般廃棄物ゴミの減量計画ビルのゴミ減量計画について  
4)新型コロナウイルス対策について 5)空気環境測定 6)その他
- ・日 時 令和4年8月5日(金) 4F 会議室 14:00~14:50
- 出席者 14名
- 議 題 1)消防訓練の実施(通報・避難)火災受信機の操作と報知器・煙感  
知器等の説明と訓練の実施  
2)川口警察署・南消防署・市役所防犯対策室よりの報告について  
3)お盆休みのテナント営業案内について 4)その他
- ・日 時 令和4年10月6日(木) 4F 会議室 14:00~14:40
- 出席者 9名
- 議 題 1)ビル防火管理委員会・ビル防犯管理委員会の組織等について  
2)防火対象物点検建築設備特殊建築物の定期検査の実施について  
3)上下水道設備及び防火水槽等の点検清掃と水質検査について  
4)消防設備定期検査の実施について 5)その他
- ・日 時 令和4年12月15日(木) 4F 会議室 14:00~14:50
- 出席者 10名
- 議 題 1)年末年始の防犯対策とテナントの休業案内について  
2)防火対象物・消防設備等定期検査の報告について  
3)建物建築設備定期検査・特定建築物定期調査報告について  
4)給排水設備等清掃報告と水質検査等の報告について  
5)電気関係設備の定期検査等による停電について 6)その他
- ・日 時 令和5年2月9日(木) 4F 会議室 14:00~14:40
- 出席者 9名
- 議 題 1)電気設備定期検査・停電の実施内容について 2)消防設備・建  
築物・建築設備等の検査報告について 3)水質検査及び空気環  
境測定結果について 4)8F 用給水ポンプの圧力タンク交換実施  
について 5)ガス設備定期保安検査実施 その他